



Informerar

Solna september 2018

Hösten är här!



Höststädning

Lördagen den 27 oktober kl. 10-12 är det dags för höststädning. Gemensamt snyggar vi till i och runt fastigheten och iordningsställer två barnvagnsrum. När vi är klara finns det dryck och korv samt möjlighet att umgås med grannarna!

Återvinningsrummen!!

Styrelsen har varit tvungna att stänga återvinningsrummen på gården mellan husen då vi har stora problem med ordningen.

Vid ett flertal tillfällen har rummen använts som avstjälningsplats för möbler och skräp så att kärlen har blivit överfyllda. **Kärnen får absolut inte fyllas över kanten och det får absolut inte stå saker på golvet framför dem**, för då tömmer inte återvinningsfirman Suez kärnen. Förutom att det då resulterar i stora extrakostnader så innebär det merarbete för föreningen med att ordna så att kärnen blir tömda.

Trots att föreningen har satt upp lappar om att rummen inte ska användas så fylls saker på ändå. Blir inte ordningen bättre så kommer vi tvingas att stänga och låsa återvinningsrummen permanent.

Sanering av balkongerna

Saneringen ska nu enligt Svea Fönster vara klar. Vi är medvetna om att det återstår en hel del fel och brister. Vi ska genomföra ytterligare en slutbesiktning av arbetet med en oberoende besiktningsman. Vi har redan nu dialog med Svea fönster om de skador som har uppstått i samband med saneringen och de kommer att åtgärdas. Det har även förekommit mycket missförstånd och brister i kommunikationen men givetvis så är det Svea Fönsters ansvar att återmontera fönsterbräddor, nita/skruva ihop taket igen och montera beställda persienner. Det kommer nog tyvärr att ske efter besiktningen dvs. i oktober.

Föreningsstämma

Vi hade föreningsstämma den 29:e maj och styrelsen vill passa på och tacka alla som var närvarande.

Vi fick en del frågor som vi lovade att återkomma med svar på.

- Vägglöss – Föreningen har en försäkring hos brandkontoret som omfattar husbock och skadedjur i fastigheten.
- Brevinkast – PostNords krav på föreningen att åtgärda brister i miljön för brevbärarnas arbetsmiljö har avhjälps genom att föreningen har bytt belysning och målat om för att åstadkomma bättre ljus (200 lux) vid brevlådorna. Det som återstår är att rätta till problemen med de brevinkast som är för små. Vi har fått in två offerter från två leverantörer av nya säkerhetsdörrar. Vi kommer att samla in intresse under hösten.
- Kameraövervakning – Vi anlitar säkerhetsföretaget LTP för kameraövervakningen i föreningens återvinningsrum i enlighet med beslut från årsmöte 2017. Material från kameraövervakningen insamlas och förvaras av LTP säkerhet för Solnamajorens räkning. Om inbrott eller nedskräpning skulle ske kommer endast tidsspecifikt material att granskas. Granskning sker av ansvarig personal på LTP säkerhet, plus ansvarig i styrelsen.

Att bo i en bostadsrätt

När du bor i en bostadsrätt har du ett delat ägande med dina grannar av hela fastigheten och ingår i en gemenskap. Juridiskt sett så äger du en andel i föreningens tillgångar och skulder motsvarande storleken på din lägenhet (s.k. andelstalet). I och med att vi alla är ägare, så tar vi alla gemensamt ansvar för föreningens egendom.

Det gemensamma ansvaret innebär givetvis att du är väl införstådd med de stadgar som föreningen har, är rädd om maskiner och utrustning, ser efter allmän ordning på tomten, gatan och i våra gemensamma utrymmen. Det innebär även att du är skyldig att göra lägenheten tillgänglig för besiktning, underhåll, reparation och liknande arbeten som beställts av föreningen.

Mer information om dina (bostadsrättshavarens) rättigheter och skyldigheter kan du läsa om i våra stadgar §26-44.

Vill du påverka ditt boende eller föreningens utveckling kan du göra detta genom att motionera till årsstämman eller engagera dig i styrelsen. [Kontakta styrelsen](#) för att motionera eller engagera dig.

Hälsningar

Styrelsen