



Informerar

Solna 15 apr 2019

Städdagen

Vi har städdag lördag den 4 maj kl 10.00-13.00, vi hoppas att så många som möjligt kan delta!

- Vi kommer att rensa i cykelrummet så vänligen sätt en lapp på din cykel med namn och lägenhetsnummer om du vill att cykeln ska stå kvar i cykelrummet. Cyklar som inte är märkta kommer att flyttas till ett annat utrymme.

Miss inte heller möjligheten att hälsa på ev. nya grannar och äta en korv! Vi har alla gemensamt ansvar för föreningens egendom!

En container kommer att finnas tillgänglig, så passa nu på att tömma förrådet.

Föreningsstämma

Det är dags för ordinarie föreningsstämma den 15:e maj kl. 19.00. Styrelsen hoppas att så många som möjligt kommer. Vi träffas på samma ställe som sist dvs. Biyunakademien, Johan Enbergs torg 20.

Balkongrenovering

Balkong- och fönsterrenoveringen är avslutad men det återstår ett flertal besiktningspunkter som entreprenören ska ha åtgärdat senast 1 maj. Föreningen har hållit inne med en del betalningar och har dessutom ställt ett krav på förseningsavgift till Svea fönster.

Barnvagnsrum

Barnvagnsrummen är nu klara i båda fastigheterna. Vi har bytt lås till gallerburen i änden av korridoren utanför tvättstugan och det går att få en särskild nyckel för den som är intresserad. För den som är intresserad så är det bara att skicka ett mail via hemsidan.

Hushållssoporna

Vi har på senare tid haft en del problem med att alla luckor för hushållssoporna inte används. När det är fullt i den första luckan så trycker man bara in mer tills det börjar svämma över istället för att använda lucka 3 eller 2 och 4. Vi behöver hjälpas åt och hålla ordning så att inte råttor och andra skadedjur etablerar sig. Det är inte så jobbigt att ta fram sin dörrnyckel och öppna lucka 2 eller 4 och slänga sina sopor där istället.

Andrahandsuthyrning

Tänk på att all uthyrning av en bostadsrätt i andra hand kräver ett godkännande av styrelsen så att vi vet vilka som bor/vistas i fastigheten. Styrelsen har mallar för andrahandskontrakt som ni kan be om.

Att bo i en bostadsrätt

När du bor i en bostadsrätt har du ett delat ägande med dina grannar av hela fastigheten och ingår i en gemenskap. Juridiskt sett så äger du en andel i föreningens tillgångar och skulder motsvarande storleken på din lägenhet (s.k. andelstalet). I och med att vi alla är ägare, så tar vi alla gemensamt ansvar för föreningens egendom.

Det gemensamma ansvaret innebär givetvis att du är väl införstådd med de stadgar som föreningen har, är rädd om maskiner och utrustning, ser efter allmän ordning på tomten, gatan och i våra gemensamma utrymmen. Det innebär även att du är skyldig att göra lägenheten tillgänglig för besiktning, underhåll, reparation och liknande arbeten som beställts av föreningen.

Mer information om dina (bostadsrättshavarens) rättigheter och skyldigheter kan du läsa om i våra stadgar §26-44.

Vill du påverka ditt boende eller föreningens utveckling kan du göra detta genom att motionera till årsstämman eller engagera dig i styrelsen. [Kontakta styrelsen](#) för att motionera eller engagera dig.

Hälsningar
Styrelsen